

# COMUNE DI CASTEL ROZZONE

Provincia di Bergamo

CODICE ENTE 10064

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 30

COPIA

**OGGETTO: Determinazione per l'anno 2007 del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento ICI.**

L'anno duemilasette addì **ventuno** del mese di **Aprile** alle ore 10.15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1. FINARDI</b>	<b>Giuseppina Giovanna</b>	<b>- Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2. CASTELLI</b>	<b>Gioachino Mario</b>	<b>- Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>3. PELLEGRINI</b>	<b>Angelo</b>	<b>- Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4. ROZZONI</b>	<b>Luigi Giovanni</b>	<b>- Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti: 4**

**Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Giuseppe PERROTTA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti la Sig.ra **Giuseppina Giovanna FINARDI - Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO CHE**, per l'anno 2007, si ritiene opportuno determinare i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento ICI;

**VISTA** la comunicazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.04.2007 Prot. n. 1555, con la quale si determinavano i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2007, che individuata con allegato A si unisce alla presente come parte integrante e sostanziale in ogni suo punto;

**RITENUTO** opportuno e doveroso provvedere in merito;

**VISTO** il D.L.vo n.267/2000;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 per la proposta di delibera;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi dagli aventi diritto nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1) Di determinare per l'anno 2007 i sottoindicati valori ai fini dell'accertamento ICI delle aree fabbricabili del territorio comunale :

Tipologia	Aree Non Urbanizzate	Aree Urbanizzate
Residenziale	€/mq 85,00	€/mq 155,00
Produttivo	€/mq 44,00	€/mq 145,35

2) di dare atto che trattasi di valori indicativi di riferimento per l'esercizio delle funzioni di accertamento nei casi in cui il valore dichiarato dal contribuente risulti inferiore a quello indicato nella succitata tabella, fermo restando che non si procederà a verifica per i valori dichiarati che dovessero risultare superiori od uguali;

3) di non effettuare alcun rimborso relativo all'eccedenza di imposta, qualora il contribuente abbia dichiarato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera;

4) di stabilire che qualora da atti certi (contratti di compravendita, compromessi, accertamenti definiti dall'Agenzia delle Entrate competente, ecc.) risulti un valore dell'area, oggetto di accertamento da parte di questo Comune, più elevato rispetto a quelli indicati nel presente atto, detto valore venga utilizzato dall'Ufficio Tributi in quanto più corrispondente al valore venale in comune commercio;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti consequenziali;

Si dichiara, a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli, la presente delibera immediatamente eseguibile.

Si attesta il parere favorevole del Responsabile di Servizio di regolarità tecnica del presente atto, ai sensi art. 49 del D.L.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Dr. Giuseppe PERROTTA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Giuseppina Giovanni FINARDI

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giuseppe PERROTTA

-----  
E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO

Lì, 23.04.2007

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.04.2007

Lì, 23.04.2007

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giuseppe PERROTTA

-----  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 D.Lvo n. 267/2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lvo n. 267/2000.

Lì, 23.04.2007

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giuseppe PERROTTA

-----  
ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lvo 267/2000
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO

-----  
INVIO AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

La presente deliberazione è stata inviata al Comitato Regionale di Controllo:

- essendo pervenuta richiesta di controllo, ai sensi art. 127, - D.Lvo n. 267/2000.
- su iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 127, - D.Lvo n. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO  
.....

-----  
ESITO DI CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, - D.Lvo n. 267/2000, in data .....
- per l'esame favorevole del Co.Re.C.o nella seduta del ..... atti n. ....

IL SEGRETARIO